

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJE STEČAJNE MASE**
Obrazac 20.

TRGOVAČKI SUD SPLIT
11. ST – 63/2015.

BOŽEN - CO d.o.o. u stečaju
OIB:30689118861

U Splitu, 05.05.2017.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Pratko pošta
05-05-2017

I – Tijek stečajnog postupka i stanje stečajne mase

Rješenjem Trgovačkog suda poslovni broj 11.ST-63/2015. od 14.siječnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BOŽEN - CO d.o.o.

Na ispitnim ročištima održanim dana 21.ožujka i dana 11. studenog 2016. godine ispitane su i utvrđene tražbine vjerovnika pa zbirno iznose kako slijedi:

VJEROVNIK	Prijavljene tražbine	Utvrđene tražbine	Osporene tražbine
Prvi viši ispl.red	2.734.578,90	2.734.578,90	
Drugi viši ispl.red	106.445.242,87	98.452.076,51	7.993.166,36
UKUPNO	109.179.821,77	101.186.655,41	7.993.166,36

Vjerovnici kojima su osporene tražbine, sukladno rješenju stečajnog suca upućeni su na pokretanje parnice ili nastavak ranije pokrenutih parnica.

Vjerovnik Avokado d.o.o. zastupan po odvjetniku Vinko Samardžić nastavio je parnicu pokrenutu prije stečaja pod brojem 16P-125/14. za osporen iznos od 3.462.380,20 kn.

Vjerovnici koji su prijavili potraživanje s osnova naknade štete, a kojima su osporene tražbine na posebnom ispitnom ročištu i to Maja Čukušić, Matea Čukušić, Srđan Kovač, Đorđi Fistić i Aljoša Grljević nastavili su postupak radi utvrđivanja osnovanosti tražbine. Postupak je nastavljen pred Općinskim sudom u Sinju Pn 38/17. , a u nastavljenom postupku na glavnoj raspravi održanoj dana 02.02.2017. godine sklopljena je sudska nagodba u kojoj je utvrđeno da tužitelji nemaju nikakvih potraživanja prema stečajnom dužniku ni po utuženom ni po prijavljenoj tražbini u stečajnom postupku te da svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

Postupak je nastavljen u odnosu na tužitelja vjerovnika Mario Barač, koji je nastavio parnicu, a u nastavljenom postupku je doneseno rješenje kojim je tužba povučena.

Vjerovnik HETA Asset Resoluton Hrvatska d.o.o. i H-ABDUCO d.o.o. ustupili su svoju tražbinu u korist vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o., OIB: 30689118861, što su dokazali ugovorom o cesiji ovjerenim kod javnog bilježnika.

U tablici ispitanih tražbina utvrđena je tražbina vjerovnika HETA Asset Resoluton Hrvatska d.o.o. u iznosu od 46.188.831,22 kn, a vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 6.778.130,94 kn.

Budući da su vjerovnici H-ABDUCO d.o.o. i HETA Asset Resoluton Hrvatska d.o.o. dostavili i obavijest o razlučnom pravu, izvršila sam provjeru dostavljenih ugovora o cesiji sa prijavom razlučnog prava i utvrdila da su Ugovorima o cesiji samo dijelom prenesena upisana razlučna prava. Dana 11.travnja 2017. godine održan je sastanak u Zagrebu u prisustvu predstavnika društva EOS Matrix d.o.o. koji provode naplatu potraživanja za Adriatic Assets d.o.o. Na sastanku je utvrđeno da su pored dostavljenih

ugovora o cesiji potpisani i ovjereni i drugi ugovori o cesiji kojima su obuhvaćene ostale čestice, te da će naknadno biti dostavljene sudu.

U ovršnim postupcima koji su pokrenuti prije otvaranja stečajnog postupka, nije bilo znatnih promjena. Naime, svi postupci koji su prekinuti i ustupljeni Trgovačkom sudu u Splitu, sukladno rješenju Vrhovnog suda vraćeni su na odlučivanje Općinskom sudu.

Pregled ovršnih postupaka:

1. **OVR- 3269/11. sada OVR 288/2017. HETA Asset Resoluton Hrvatska d.o.o. protiv ovršenika BOŽEN –Co - d.o.o. - utvrđen prekid postupka u srpnju 2016, koji postupak je nastavljen rješenjem od 02.siječnja 2017. godine pod novim brojem**
2. **OVR 111/12. - HABDUCO d.o.o. protiv ovršenika Božen - co. u stečaju, tuženik pod 4. za nekretnine u Slavićevoj ulici upisane u zkul. 7825 čest.zem. 9101/3 površine 34 m2, te zkul. 3670 - 9101/1 73 m2, 9101/2 - vrta i 3317 površine 54 m2. - nije bilo promjena.**
3. **OVR 6289/12. HYPO Leasing Kroatien d.o.o. protiv BOŽEN za nekretninu zkul. 16090 u Slavićevoj ulici. Etaže 28,29,31,58,30 a što čine poslovni prostori koji su slobodni (jedan je u zakupu etaža 28). Etaža 32. prodana HT 2001. godine, a HT dostavio obavijest o izlučnom pravu. Nakon rješenja o prekidu i nenadležnosti nije bilo promjena.**
4. **OVR -1540/12 – HYPO leasing Kroatien d.o.o. protiv BOŽEN d.o.o. u stečaju (za tri čest.zem. put 15m2) nekretnina te stanove koji su prodani ali kupci nisu dobili brisovnice. Postpak se nastavlja jer je bio u prekidu zbog otvaranja stečaja.**
5. **OVR – 4115/12 HAAB protiv Božen odnosi se na nekretnine koje su prodane ali se kupci nisu uknjižili zbog hipoteke , utvrđen je prekid postupka i ustup Trgovačkom sudu Spli, nije bilo promjene.**
6. **OVR 3450/12. HYPO –Leasing Kroatien d.o.o. protiv BOŽEN –CO d.o.o. doneseno rješenj o prekidu zbog stečaja, nije bilo promjena u postupku,**
7. **OVR – 3506/13 RH MF POREZNA UPRAVA SPLIT - za jedno parkirno mjesto vlasništvo dužnika te nekretnine koje su otkupili kupci ali se nisu uknjižili - nije bilo promjena u postupku.**
8. **OVR – 3819/13. - novi broj OVR 1599/17. PRODUKT INVEST – BOŽEN - radi naplate upisano založno pravo u OVR 5794/14. kao mjera osiguranja, nakon rješenja o prekidu postupka te nenadležnosti Općinskog suda Vrhovni sud je utvrdio nadležnost Općinskog suda te predmet vratio na rješavanje na Općinski sud Split. Rješenje o nastavljanju postupka od 12.04.2017.**
9. **OVR - 4048/14. - JATRA d.o.o. - upisano založno pravo na nekretninama - garažnim mjestima na zkul.16122 ukupno 33 garažna mjesta, nije bilo promjena u ovršnom postupku.**
10. **OVR 6570/13 - BANKA KOVANICA d.d. Varaždin temeljem Sporazuma iz 2009. upisano založno pravo na zkul. 19924 - neplodno tri garaže 2.700m2 . Prema podacima na e-predmet utvrdila da je sud uputio dopis dana 02.05.2017 ali istu još nisam zaprimila, a prema usmenom razgovoru sa sutkinjom postupak prodaje**

nekretnine će se nastaviti. Banka kovanica d.d. nije dostavila obavijest o razlučnom pravu u stečajnom postupku.

11. **OVR – 3513/16.** - u ovršnom postupku ovrhovoditelj VESELKO PERVAN protiv ovršenika Božen – Co d.o.o. u stečaju i Deni Milevčić nastavljen je postupak nakon otvaranja stečaja, provedena je prodaja nekretnine stana поближе označenog u zkul. 19312 etaža 30. i garažno parkirno mjesto etaža 19. Dana 14.srpnja 2016. održana dražba na kojoj je razlučni vjerovnik ponudio cijenu od 895.000,00 kn koja cijena je prihvaćena i dosuđena nekretnina razlučnom vjerovniku. Na rješenje o dosudi kupac Deni Milevčić uložila žalbu na Županijski sud u Splitu. Nije doneseno rješenje po žalbi.
12. **OVR 2327/2012-13 novi broj OVR 4749/2016-12 LJILJANA PELKO** radi provođenja ovrhe po pravomoćnoj presudi Pi 292/11 radi naplate 35.000,00 €, - vjerovnica nije prijavila navedeno potraživanje u stečaju, a vozila stečajnog dužnika su prodana u ovršnom postupku od MF PU te stečajni dužnik nije zatekao vozila prilikom otvaranja stečaja. Prodaju vozila je proveo sud te je prodano vozilo Volkswagen, koje će nakon namirenja troškova ovrhe isplatiti i ovrhovoditeljici i Ljiljana Pelko iznos od 4.560,02 kn.
13. **OVR 972/15 - DOROTEA BUDIMIR** - ovrha na nekretninama radi naplate novčane tražbine. U navedenom postupku stečajni upravitelj je obavijestio ovršni sud o otvaranju stečajnog postupka te činjenici da je sukladno čl. 97. Odnosno 168 SZ definiran prestanak pava stečajnih ovrhom, prema kojem se prava stečena 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka prestaju odnosno postupci se obustavljaju. Isto tako podnesak o gore navedenim činjenicama dostavljen je na Županijski sud u Bjelovaru koji sud je nadležan za odlučivanje po žalbi u ovršnom postupku OVR 972/15.
14. **OVR 324/13 – KONZUM d.d. protiv BOŽEN –CO d.o.o. –** radi naplate potraživanja, Konzum d.d. povukao ovrhu ali zbog stečaja i donošenja rješenja o prekidu i nenadležnosti postupak nije okončan.

Deni Milevčić, pokrenula je tužbu protiv stečajnog dužnika radi proglašenja ovrhe nedopuštenom pred Općinskim sudom u Splitu koja se vodi pod brojem P-3552/16., sve vezano uz prodaju nekretnine na koju je istovremeno stečajni dužnik dozvolio upis zaloga te je založni vjerovnik proveo ovrhu i otkupio nekretninu.

- STANJE STEČAJNE MASE

I - Dugotrajna materijalna imovina na dan otvaranja stečaja iznosi 843.506,96 kn :

- a) oprema (kompjuter, fotokopirni aparat, printer, stolovi i ormari) 1.068,85 kn
- b) financijska imovina – ulaganje u dionice Croex d.o.o. 77.754,00 kn
- c) ulaganje u nekretnine – u Slavićevoj ulici 764.684,11 kn

a) sastoji se od kancelarijske opreme a prodaja će se oglasiti nakon što se izvrši prijenos i arhiviranje dokumentacije stečajnog dužnika. Nakon provedene amortizacije vrijednost preostale opreme iznosi 519,70 kn.

b) Financijska imovina ulaganja u dionice Croex d.o.o., nije moguće unovčiti jer je rješenjem TS od 4.studenog 2016. godine nad društvom proveden stečaj i društvo brisano iz registra. U poslovnim knjigama proveden otpis ulaganja.

c) ulaganja u nekretnine u Slavićevoj umanjuju se za zakonski otpis amortizacije te iznose 726.214,01 kn.

Nakon provedenih knjiženja dugotrajna imovina iznosi 726.733,71 kn

II - Kratkotrajna imovina na dan otvaranja stečaja iznosila je 55.609.418,77 kn

a) potraživanja od kupaca i države	24.528.794,74 kn
b) financijska imovina	1.491.569,57 kn
c) zalihe (zemlja sa ulaganjem, stan, poslovni prostori, garaže i garažna mjesta u Splitu i zemlja u Podstrani)	29.589.054,46 kn.

U odnosu na iskazana potraživanja provedena su usklađivanja i kompenzacije, a nakon navedenog provedeno je isknjižavanje potraživanja dijela zastarjelih potraživanja, i vrijednosno usklađenje, te nakon svih knjiženja u završnom računu za 2016. godinu potraživanja ostaju u iznosu od 15.851.242,45 kn.

b) financijska imovina odnosi se na dani kratkoročni kredit povezanom društvu Privrednik p.ut.z. koji je u stečaju, tražbina nije priznata pa je potraživanje otpisano.

c) što se tiče zaliha - odnosno nekretnina - zemljišta, stanova, poslovnih prostora, garažnih i parkirnih mjesta na svim nekretninama je upisano založno pravo te su pokrenute ovrhe radi naplate potraživanja koje su u tijeku na Općinskom sudu. Split. Stečajni upravitelj nije provodio procjenu vrijednosti nekretnina budući da se postupno nastavljaju ovršni postupci te će procjene biti izrađene u ovršnim postupcima a prema izjavi ovrhovoditelja neke procjene su već ranije i započete.

Nakon provedenih knjiženja kratkotrajna imovina iznosi 15.851.242,45 kn + 29.589.054,46 kn odnosno ukupno 45.440.296,91 kn.

Rekapitulacija imovine prema stanju na 31.12.2016.

1. dugotrajna imovina - oprema i ulaganja u nekretninu Slavićeva	726.733,71 kn
2. Kratkotrajna imovina – potraživanja od kupaca	15.851.242,45 kn
- zalihe: zemlja, stan, posl.prostori, garaže	29.589.054,46 kn
Ukupno imovina	46.167.030,62 kn

U odnosu na stečajnu masu te iskazano potraživanje od dužnika Boris Car iz Splita, koje potraživanje se odnosi na potraživanje za prodani poslovni udio društva Duilovo projekt d.o.o., uputila sam poziv dužniku na ispunjenje ugovora odnosno isplatu kupoprodajne cijene u dodatnom roku od 15 dana. Poziv na plaćanje upućen je poštom preporučeno uz povratnicu dana 27. travnja 2017. godine, a povratnica je vraćena s potpisom da je pošta zaprimljena dana 02.svibnja 2017. godine.

Iz dostupne dokumentacije i knjigovodstvenih podataka utvrdila sam da je BOŽEN & CO d.o.o. dana 08.prosinca 2009. osnovao društvo DUILOVO PROJEKT d.o.o. sa temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn, koje je upisano u sudski registar MBS: 060259055.

Odlukom člana društva od 22.12.2009. godine povećan je temeljni kapital unosom stvari - nekretnine, u temeljni kapital za iznos od 9.687.400,00 kn.

Dana 22.12.2009. sklopljen je Ugovor o USTUPANJU NEKRETNINE između društva Božen - Co d.o.o. zastupan po članu uprave Božen Živaljić sa Duilovo Projekt d.o.o. također zastupan po članu uprave Božen Živaljić, prema kojem društvo BOŽEN – C d.o.o. ulaže i prenosi u vlasništvo nekretninu ukupne knjig.vrijednosti 9.687.426,71 kn u društvo DUILOVO PROJEKT d.o.o.

Dana 31.03.2010. godine društvo Božen – Co d.o.o. kao prenositelj sklapa UGOVOR O PRIJENOSU POSLOVNOG UDJELA u društvu DUILOVO PROJEKT d.o.o. sa BORIS CAR, iz Splita, kao stjecateljem poslovnog udjela za kupoprodajnu cijenu od 9.707.400,00 kn, koju cijenu je stjecatelj dužan platiti najkasnije do 01.01.2011. godine.

Iz knjigovodstvenog stanja u bilanci društva, proizlazi da kupoprodajna cijena nije plaćena te da je iskazano potraživanje na kontu 1203-0001 Potraživanje od Boris Car u iznosu od 11.742.240,78 kn (glavnica uvećana za kamatu).

Vjerovnik, Hypo Lesing Kroatien d.o.o. podnio je tužbu protiv Božen – Co d.o.o. i DUILOVO PROJEKT d.o.o. radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji uz prijedlog za zabilježbu tužbe, dana 20.04.2011. koji postupak se vodi na Trgovačkom sudu u Splitu P-2388/11. Iz dokumentacije vezane uz navedeni postupak kao i iz prijave vjerovnika Hypo Leasing Kroatien d.o.o. utvrdila sam da je u Sporazumu II radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama na stranici 4. članak 3. navedeno da ukoliko se ne provede uplata dužnika Božen – co d.o.o. da će vjerovnik upisati založno pravo na nekretnini Duilovo, a koji aneks je potpisan 02.lipnja 2010.godine.

U parničnom postupku je donesena nepravomoćna presuda prema kojoj Ugovor o ustupanju nekretnine od 22.12.2009. godine gubi pravni učinak. Predmet je po žalbi na Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu. Zbog otvaranja stečaja je nastupio prekid te je sud 04.04.2017. donio rješenje da se postupak nastavlja i poziva stečajni upravitelj kao tuženik pod 1. na preuzimanje postupka. Podneskom sam obavijestila sud da preuzimam postupak sve kako bi se postupak na Visokom trgovačkom sudu mogao nastaviti.

Pregledom izvotka iz zemljišne knjige utvrdila sam da je vlasničkom listu upisan vlasnik Duilovo projekt d.o.o., te da je pod Z-5094/13. upisana zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji sa Hypo Lesing Kroatien d.o.o.

Isto tako utvrdila sam da je u teretovnici pod Z-3169/13 od 19.03.2013. godine upisan teret temeljem Ugovora o hipoteci u iznau od 1.128.000,00 € u korist Ljubičić Mire i Ljubičić Vinka, a pod Z-1581/816. od 27.01.2016. zablježena je i hipotekarna tužba gore navedenih vjerovnika.

Uvidom u objavljena godišnja izvješća društva Duilovo projekt d.o.o. utvrdila sam da je u bilanci društva iskazano povećanje imovine društva, ali da nije evidentirana uplata temeljem Ugovora o hipoteci, a isto tako da nije evidentirana ni obveza za primljena sredstva po ugovoru o hipoteci.

Ukoliko Boris Car, stjecatelj poslovnog udjela u Duilovo projekt d.o.o. ispuní obvezu i podmiri dugovanje temeljem Ugovora, problem vezan uz stečajnog dužnika bi se smatrao rješanim, ali ukoliko stjecatelj poslovnog udjela ne podmiri iznos duga u dodatnom roku od 15 dana od dana primitka točnije do 18. svibnja 2017. godine, stečajni dužnik bi jednostrano raskinuo ugovor zbog neispunjenja ugovorne obveze te poduzeo daljnje radnje radi brisanja upisa prijenosa poslovnog udjela u sudskom registru i knjizi poslovnih udjela.

Hipoteka koja je upisana u zemljišnim knjigama na navedenoj nekretnini temelji se na ugovoru o hipoteci koji je sklopljen i ovjeren 18.03. 2013. godine, između Duilovo projekt d.o.o. i Mire i Vinka Ljubičić te u ovom trenutku stečajni dužnik ne može poduzimati druge radnje vezane za navedeno društvo.

U odnosu na preostalu stečajnu masu utvrdila sam da je u zemljišnim knjigama k.o. Donja Podstrana upisan Božen – Co d.o.o. u stečaju kao vlasnik dijela čestica, a za koje je upisana zabilježba da se provodi postupak osnivanja zemljišnih knjiga. Prema izjavi ranijeg z.z. stečajni dužnik je oštećen jer je prema sadašnjim podacima umanjena površina koja bi bila vlasništvo stečajnog dužnika, te je uložen prigovor na postupak osnivanja zemljišnih knjiga u Podstrani.

U odnosu na navedeno predlažem da se provede identifikacija čestica sa utvrđenom površinom, od strane ovlaštenog geometra, te da se prigovor koji je dostavljen precizira kako bi se utvrdile točna površina i suvlasnički udio.

Na navedenim česticama upisano je založno pravo u korist Hypo Lesing Kroatien d.o.o. ali vjerovnik nije pokrenuo ovršni postupak radi naplate.

Sva uplate kao i plaćanja obveza provode se preko žiro računa kod HPB d.d. Zagreb pod brojem: **HR 7523900011100942507**.

U prilogu dostavljam pregled priliva i odliva novčanih sredstava i za 2016. godinu i za period od 01.01. - 05.05.2017. godine.

Priliv i odliv novčanih sredstava od otvaranja stečaja do 05.05.2017.

1. Priliv novčanih sredstava	2016.	2017.
- naplata zakupnine	10.200,00 kn	4.000,00 kn
- naplata potraživanja	318.355,86 kn	33.973,54 kn
- kamata	106,68 kn	55,25 kn
- Ukupno priliv	328.662,54 kn	38.028,79 kn
 2. Odliv novčanih sredstava		
- trošak banke	888,75 kn	199,10 kn
- trošak pdv-a	13.776,56 kn	8.451,59 kn
- trošak komunalne naknade	52.982,36 kn	10.392,00 kn
- trošak sudske pristojbe	200,00 kn	
- za knjig.usluge	6.700,00 kn	4.000,00 kn
- trošak bilježnika	1.539,39 kn	
- trošak fine	535,00 kn	270,00 kn
- trošak izrade pečata	155,00 kn	
- trošak poštarine, teleg. Taksa	1.120,00 kn	
- trošak pričuve (Direkcija)	409,89 kn	26.060,92 kn
- trošak vode	1.511,00 kn	5.030,26 kn
- trošak pričuve – tehnoplast	1.093,04 kn	819,78 kn
- trošak kanc.materijala	1.757,36 kn	
- trošak struje	17.444,52 kn	5.536,09 kn
- Ukupno odliv nov.sredstava	100.112,87 kn	60.759,74 kn

Stanje novčanih sredstava na žiro računu dana 05.05.2017. iznosi 205.818,73 kn

Izvodi žiro računa obuhvaćeni ovim pregledom za 2017. godinu obuhvaćaju izvode od broja 1. do 24. zaključno s danom 24.04.2017.godine nakon čega nije bilo promjena.

Od ostvarenog prihoda provedena su plaćanja dospjelih obveza s osnova komunalne i vodne naknade kao i ostalih troškova vezanih uz nekretnine, te troškova koji su bili nepohodni radi provođenja stečajnog postupka.

U zakonskom roku izrađena su i predana financijska izvješća za 2016. godinu koja su dostavljena na Finu, te PD obrazac koji je dostavljen Poreznoj upravi – Područni ured Split.

II - Donošenje odluke o pobijanju pravnog posla sklapanja ugovora sa Mirko Tolo
III – Donošenje odluke o pobijanju pravnog posla sklapanje ugovora sa Božo Bebić
Kao što sam se u ranijim izvješćima i skupštini vjerovnika očitovala, utvrdila sam da je u zemljišnim knjigama upisano pravo nadogradnje na objektima označenim kao M8-1, M8-2, M8-3A i M8-3B sagrađenim u Splitu na predjelu Žnjan, i to upravo na objektima koje je gradio stečajni dužnik, u korist ovog stečajnog dužnika.

U odnosu na navedeno uputila sam pismeni zahtjev Gradu Split - Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, kako bi dobila podatak o pravu nadogradnje na navedenim objektima.

Dana 03. ožujka 2017. godine zaprimila sam dopis Grada Splita Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo - Odsjek za graditeljstvo u kojem se navodi da je prema Detaljnom planu uređenja prostora Žnjan u Splitu, moguća nadogradnja na navedenim objektima, te da je za predviđenu rekonstrukciju postojećih građevina potrebno ishoditi građevinsku dovolu.

Ovo znači da bi pravo nadogradnje predstavljalo stečajnu masu ovog stečajnog dužnika, te da bi se ista mogla unovčiti prodajom navedenog prava.

Međutim, prije otvaranja stečajnog postupka, raniji zakonski zastupnik je sklopio Ugovore o kupoprodaji prava nadogradnje i to:

1. Dana 30.12.2014. sklopljen je ugovor o prodaji prava nadogradnje na čest. zem 7535/3 zkul. 19310 k.o. Split, točnije objekt M8-3A I M8-3B, sa kupcem Mirko Tolo OIB: 40698564436 iz Stobreča, za cijenu od 20.000,00 kn koju cijenu bi kupac platio u roku od 15 dana od pravomoćnosti građevinske dozvole. Prema članku 4. ugovor stupa na snagu kada kupac ishodi pravomoćnu građevinsku dozvolu, pa plaćanje nije dospjelo.

2. Dana 22.10.2015. sklopljen je Ugovor o kupoprodaji prava nadogradnje s kupcem Božo Bebić OIB: 48169755516, iz Solina, za cijenu od 30.000,00 kn, koju cijenu je kupac bio dužan platiti u roku od 30 dana od dana ovjere kod javnog bilježnika. Ugovor je ovjeren istog dana kod javnog bilježnika Petar Žanko, broj OV:8525/15, ali kupac nije isplatio kupoprodajnu cijenu u korist računa stečajnog dužnika. Pored činjenice da kupoprodajna cijena nije plaćena, ugovor je sklopljen nakon što je zakonski zastupnik znao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečaja.

Sklapanje navedenih ugovora predstavlja pobojne pravne radnje, te sam vodeći računa o mogućem oštećenju stečajne mase zatražila mišljenje odvjetničkog ureda Budimir i partneri d.o.o. koji su dostavili pismeno očitovanje i potvrdili da se radi o pobojnim pravnim radnjama sukladno člancima 201. i 203. SZ (NN 2015.) za koje je potrebno odobrenje suda sukladno članku 212. st.1.

Dokumentacija vezana uz gore navedeno dostavljena je u spis suda, te je objavljena na e-oglasnoj ploči suda dana 20. travnja 2017. godine.

Na temelju raspoložive dokumentacije te tumačenja odvjetničkog ureda predlažem pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika i to:

1. sklapanje Ugovora sa Mirko Tolo sukladno čl. 203 SZ (NN 2015). Pravna radnja je sklopljena uz neznatnu naknadu, jer bi se pravo nadogradnje moglo znatno više prodati na tržištu, čime se direktno oštećuju vjerovnici u stečajnom postupku. Pored toga Ugovor je sklopljen u vrijeme kada je žiro račun stečajnog dužnika bio u blokadi, odnosno u stanju nelikvidnosti pa je razvidno da je poduzimanje takve radnje suprotno s odredbama Zakona o fin.poslovanju i predstečajnoj nagodbi.
2. Sklapanje Ugovora sa Božom Bebić iz Solina, čl. 201 SZ (NN 2015) - jer je pravna radnja poduzeta nakon što je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. Pored toga radi se također o pravnoj radnji koja je sklopljena uz neznatnu naknadu, a pored toga kupoprodajna cijena nije isplaćena.

Smatram da bi se uspješnim pobijanjem gore navedenih pravnih radnji, pravo nadogradnje moglo unovčiti, te da bi se iz ostvarene prodajne cijene dijelom mogli namiriti stečajni vjerovnici koji inače neće biti u mogućnosti da se namire ili pak da se namire u manjem iznosu jer je na preostaloj imovini upisano založno pravo.

Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.

BOŽEN-CO d.o.o.
u stečaju
SPLIT